

На основу члана 59. став 1. тачка 2. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 6/09) и члана 35. став 6. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општина Срема, број 26/11) Општинско веће општине Рума на седници одржаној дана 15. марта 2012. године, донело је:

**ПРАВИЛНИК
О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УМАЊЕЊЕ ИЛИ ОСЛОБАЂАЊЕ
ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ПОСЕБНИМ СЛУЧАЈЕВИМА**

Члан 1.

Овим Правилником уређују се критеријуми и мерила за умањење или ослобађање плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада) у посебним случајевима, а који нису регулисани Одлуком о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.гласник РС,број 26/11),документација потребна за доказивање обавеза које преузима Инвеститор у погледу запошљавања новозапослених радника као и средства обезбеђења које је Инвеститор дужан да достави у моменту закључења уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор).

Члан 2.

Овај Правилник се примењује на Инвеститоре који граде пословне објекте производне и услужне делатности без обзира на површину објекта.

Члан 3.

Инвеститору се умањује накнада уколико запосли на неодређено време новозапослене раднике у пословном објекту који је предмет обрачуна накнаде у следећим случајевима:

- за 5 до 15 новозапослених радника накнада се умањује за 50%,
- за 16 до 25 новозапослених радника накнада се умањује за 60%,
- за 26 до 35 новозапослених радника накнада се умањује за 70%,
- за 36 до 45 новозапослених радника накнада се умањује за 80%,
- за 46 до 55 новозапослених радника накнада се умањује за 90%,
- преко 56 новозапослених радника накнада се умањује за 100%.

Члан 4.

Инвеститор, коме је одобрено умањење или ослобађање плаћања накнаде из члана 3. овог Правилника дужан је да у року од 6 месеци до 24 месеца од дана закључења уговора са Јавним предузећем за грађевинско земљиште и путеве Рума (у даљем тексту: Јавно предузеће) достави Јавном предузећу доказе о заснивању радног односа на неодређено време (оверене фотокопије М-3 А обрасца и оверене фотокопије уговора о раду за новозапослене раднике).

Инвеститор је у обавези да у року од 24 месеца од дана достављања доказа из става 1. овог члана има укупан број новозапослених радника за које му је одобрено умањење накнаде из члана 3. овог Правилника. Ову обавезу Инвеститор доказује достављањем Јавном предузећу оверене фотокопије М-3А обрасца истеком 12 месеци односно 24 месеца.

Члан 5.

Уколико Јавно предузеће утврди да Инвеститор није испоштовао обавезе из члана 4. овог Правилника дужан је да плати износ за који му је у складу са чланом 4. овог Правилника умањена накнада у динарској противвредности накнаде одређене у EUR, а која одговара средњем курсу EUR НБС на дан обрачуна.

Члан 6.

Инвеститор је дужан да у моменту закључења уговора Јавном предузећу достави бланко соло меницу са меничним писмом-овлашћењем за корисника бланко соло менице за испуњење обавеза из члана 4. овог Правилника, у висини накнаде која му је умањена у динарској противвредности накнаде одређене у EUR, а која одговара средњем курсу EUR НБС на дан обрачуна.

Јавно предузеће ће уновчити меницу у случају да Инвеститор не испуни обавезе из члана 4. овог Правилника.

Меница из става 1. овог Правилника мора бити евидентирана у Регистру меница код Народне банке Србије у складу са Одлуком о ближим условима, садржини и начину вођења регистра меница и овлашћења ("Сл. гласник РС", број 567/11).

Члан 7.

Инвеститор који оствари умањења накнаде према одредбама овог Правилника нема право на умањења предвиђена Одлуком сем умањења која се односе на начин плаћању.

На обрачунату накнаду у складу са одредбама овог Правилника примењује се начин плаћања утврђен Одлуком.

Члан 8.

Сва права и обавезе између Инвеститора и Јавног предузећа, а која произилазе из овог Правилника регулисаће се уговором између Инвеститора и Јавног предузећа.

Члан 9.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-27-5/2012-II
Дана: 15.03.2012. године
Р У М А

