

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ РУМА**

**ПРОГРАМ
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЗА ОПШТИНУ РУМА ЗА 2012.ГОДИНУ**

Новембар 2011.године

На основу члана 90.став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 , 81/09 и 24/2011) и члана 37. став 1. Тачка 23. Статута Скупштине општине Рума ("Службени лист општина срема" број 6/2009), Скупштина општина Рума на седници одржаној дана 16.децембра 2011.године, д о н о с и

ПРОГРАМ

УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ОПШТИНУ

РУМА ЗА 2012.ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта са Финансијским планом за 2012.годину обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији Општине, улагања у припрему и изградњу комуналних објеката од значаја за Општину као и друга улагања.

I

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којим се утврђују односи у области земљишта и грађења на земљишту.

II

Програм је припремљен на основу анализе извршених послова из овог домена у протеклом периоду као и на основу сагледавања потреба, услова и финансијских могућности у години за коју се овај програм односи.

Врсту и обим програмских задатака опредељују Одлука о Буџету Општине Рума за 2012.годину и планирани прилив средстава из Буџета, обезбеђење додатних извора финансирања(Фонд за капитална улагања АПВ, покрајинских секретаријата и републичких министарстава, донације и др.), стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање израде започете планске и техничке документације.

III

Програм обухвата радове и активности на припремању грађевинског земљишта за изградњу (истражни радови, геодетске и друге подлоге, урбанистичка и техничка докуменатација, решавање имовинско правних односа, санација терена и др.) и опремању грађевинског земљишта(изградња објеката комуналне инфраструктуре и уређивања површина јавне намене).

Програм обухвата и програм отуђења односно давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини.

IV

За потребе индивидуалне стамбене изградње у 2012. години , а зависно о финансијских средстава планираних за ову намену као и доношења прописа од стране локалне самоуправе ,која регулише располагање грађевинског земљишта, Јавно предузеће може да обезбеди грађевинске парцеле на више различитих локација у граду и то :

-обухват ПДР за блокове 4-17-1, 4-17-2, 4-17-3, 4-16-2, 4-18-2 (источно и западно од Павловачке улице)

-обухват ПДР за део блока 4-19-7 у насељу Борковац (Улица Добровољачка, Вртларска , Јована Суботића и друге улице северно од Лењинове улице)

-обухват ПДР за локацију Борковац 6 (простор између Првомајске улице и Улице Језерска)

-обухват плана за локацију Берак југ и Берак запад

-као и све друге локације које су покривене урбанистичким планом или ће у току 2012 године бити обухваћене доношењем планова, а немењене су индивидуалној стамбеној изградњи.

Индивидуална и колективна стамбена изградња вршиће се и у изграђеном делу Руме и насељених места општине Рума на постојећим грађевинским парцелама кроз изградњу, доградњу, реконструкцију и др.

Јавно предузеће ће посебно вршити проверу физичких и правних лица , која су остварила право коришћења, закупа или право својине на земљишту у државној односно јавној и другом облику својине (у случају конверзије), а који нису у року одређеном уговором привели земљиште планираној намени како би се утврдило да ли су се стекли услови за покретање поступка престанка права закупа, права коришћења односно права својине .

Обезбеђени су плански и други услови за могућност колективног односно мешовитог становања и то на више локација :

-обухват ПДР за блокове 3-4-11, 3-4-12, 3-4-13(насеље Тивол)

-обухват ПДР за део блока 4-1-5(јужна страна Улица В. Дугошевић од 27. Октобра до Павловачке стране)

-обухват ПДР за блок 3-4-9 и део блока 3-4-10 у насељу Тивол и део блока 4-1-2

(северна страна Улица 15. Маја од 27. Октобра до Орловићеве ул., Улица А.Цесарца)

-као и све друге локације у Руми и насељеним местима општине Рума на којима је дозвољено колективно и мешовито становање.

V

Иако је програмом пословања Јавног предузећа за 2011.годину планирана продаја(отуђење или давање у закуп) грађевинског земљишта на локацији "Румска петља" Јавно предузеће је у сарадњи са локалном самоуправом као приоритет утврдило уређење предметне локације планираном инфраструктуром (а превасходно и због захтева свих потенцијалних инвеститора који су били или су заинтересовани за ову локацију) те се за 2012 годину планира отуђење односно давање у закуп земљишта имајући у виду да је земљиште опремљене електроенергетском мрежом и делом саобраћајница а да су прибављене дозволе за изградњу планиране инфраструктуре .

Јавно предузеће ће у 2012.години своју активност у области урбанистичког планирања усмерити на реализацију већ усвојених планова спровођењем урбанистичких пројеката.

За 2012 годину се планира отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта ради пословне изградње на следећим локацијама:

-радна зона запад (јужно од Индустријске улице)

-Источна радна зона (део између регионалног пута за Инђију и магистраног пута М-21)

-земљиште уз Улицу Индустријску које је покривено ПДР за блок 3-14-1,3-14-2,3-14-3, 3-13-1,3-13-2 и 3-14-2(код постојећег погона Румен)

-радна зона на локацији Иришки друм (излаз из Руме ка путу М-21) а број расположивих грађевинских парцела, које се могу отуђивати или дати у закуп зависиће од динамике којом ће Јавно предузеће обезбеђивати земљиште.

За насељена места општине Рума а зависно од већ донетих или планова који ће се донети вршиће се отуђење односно давање у закуп само оног земишта које се обезбеди (укњижено или ће бити укњижено у корист општине Рума).

Посебно треба истаћи да је планирано активирање радних зона у селима , Кленак, Вогањ, Краљевци , Вогањ , Путинци , Никинци и даља реализација радне зоне у

Хртковцима, која је започета, а све у циљу како би се омогућио бржи економски развој насељених места.

У току 2011. године су започети преговори са Министарством одбране Републике Србије око решавања имовинских односа на локацији бивше касарне у Руми као и других објеката који нису активни а налазе се у општини Рума те се за 2012. годину планира наставак ових активности како би се обезбедиле атрактивне локације за изградњу. Треба напоменути да ће се доношењем ПДР (који је у току) створити законски основи за планирану изградњу.

У надлежности Јавног предузећа је додела земљишта у Руми и насељеним местима општине Рума у закуп на одређено време ради постављања привремених монтажних објеката (киосака и гаража) те се у том смислу планира да ће се спроводити поступци на новим или упражњеним локацијама као и локацијама којима је истекао рок закупа.

Додела грађевинског земљишта (отуђење или давање у закуп) вршиће се у складу са Законом подзаконским прописима као и одлукама скупштине Општине Рума, којима се регулише ова област.

VI

Локације на којима се уређује или је започето уређивање грађевинског земљишта у јавној својини намењених становању и пословању су:

- Берак-Југ, Берак-Запад
- Тивол
- Блок3-4-11, 3-4-12,3-4-13
- Борковац 5, Борковац 6
- Блок 4-11-1(Језерска улица)
- ПДР измене и допуне ДУП "Геронтолошки центар"
- Орловићева ПДР к.п.9597/2 до к.п.8161/2
- А.Цесарца-УПР
- Борковац Блокови 4-17-1,4-17-3,4-16-7,4-16-8 и делови 4-16-2,4-16-1,4-18-1 и 4-18-2
- Источна радна зона

- Радна зона блок 3-13ПДР 3-14-1 и 3-14-3
- ПДР за блок 3-12-1,део 3-16-2, 3-14-2; 3-14-2;3-13
- Радна зона блок 3-14-2
- ПДР Иришки друм
- ПДР радна зона Југ II
- ПДР "Румска петља"
- ПДР блок 3-14-11, 3-4-12,3-4-13,3-4-9 и 3-4-10

Припремни радови, уређење и коунално опремање грађевинског земљишта на планираним локацијама вршиће се према расположивим средствима оствареним у складу са финансијким планом, Одлукама и законским прописима.

VII

Како у области одржавања путева тако и у области развоја путева(изградње и реконструкције путне мреже, светлосне сигнализације и др.) обим радова је условљен приливом средстава.

С обзиром на сагледане потребе за реконструкцијом и изградњом путева и других објеката, а у зависности од висине расположивих средстава обезбеђених из Буџета Скупштине општине Рума, Фонда за капитална улагања АПВ и других извора средстава планира се:

1. Реконструкција дела кишне канализације "Борковац I"
2. Санација пута у Орловићевој улици (излетиште "Борковац")
3. Реконструкција дела Улице Главне (од Улице 27. Октобар до Орловићеве)
4. Реконструкција дела Улице Вељка Дугошевића у Руми (од Врдничке до Фрушкогорске)
5. Реконструкција дела Улице С.П.Вељка у Руми (од Улице. В. Назора до Улице Ф.Клуза и део Ф.Клуза од СПВ. до ЈНА)
6. Реконструкција дела Улице 15.мај у Руми (од Улице Врдничке до Павловачке)
7. Реконструкција преосталог дела Главне Улице у Руми (од Орловићеве до Змај Јовине)

8. Реконструкција кишне канализације у Борковац II
9. Изградња јавне расвете пешачке стазе уз Борковачки поток дужине 1200м
10. Изградња јавне расвете у Улици Иришки друм од правца Н. Сада
11. Изградња јавне расвете у Улици Главна од правца Инђије
12. Изградња резервоара и црпне станице за побољшање водоснабдевања у Руми (блок који обухвата улице Иришка, Иришки друм, Планинска и Борковачка)
13. Наставак реконструкције пута Хртковци – Никинци
14. Изградња пута Мали Радинци – Шатринци,
15. Изградња пута Доњи Петровци – Попинци,
16. Реконструкција улице Сремске у Руми(део од ул.В.Карацића до Виноградске)
17. Пројектовање и изградња канализације отпадних вода у насељеним местима општине Рума.

VIII

Из средстава Буџета СО Рума као и других извора планира се изградња I фаза отворено-затвореног базена у "Борковцу" са пратећом комуналном инфраструктуром.

IX

Уређивање грађевинског земљишта у месним заједницама у насељеним местима општине Рума вршиће се у складу са Програмом Јавног предузећа и у складу са плановима и програмима месних заједница.

X

Саставни део овог Програма је Финансијски план Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Рума за 2012.годину.

XI

Овај Програм објављити у "Службеном листу општина Срема".

ПРЕДЛАГАЧ

ЈП ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ РУМА

