

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ РУМА**

---

**ПРОГРАМ  
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ЗА ОПШТИНУ РУМА ЗА 2013.ГОДИНУ**

---

**Новембар 2012.године**

На основу члана 90.став 5. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" број 72/09 , 81/09 и 24/2011) и члана 37. став 1. Тачка 23. Статута Скупштине општине Рума ("Службени лист општина спрема" број 6/2009), Скупштина општина Рума на седници одржаној дана 14.12. 2012.године, д о н о с и

## **ПРОГРАМ**

### **УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ОПШТИНУ**

#### **РУМА ЗА 2013.ГОДИНУ**

Програм уређивања грађевинског земљишта са Финансијским планом за 2013.годину обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији Општине, улагања у припрему и изградњу комуналних објеката од значаја за Општину као и друга улагања.

#### **I**

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којим се утврђују односи у области земљишта и грађења на земљишту.

#### **II**

Програм је припремљен на основу анализе извршених послова из овог домена у протеклом периоду као и на основу сагледавања потреба, услова и финансијских могућности у години за коју се овај програм односи.

Врсту и обим програмских задатака опредељују Одлука о Буџету Општине Рума за 2013.годину и планирани прилив средстава из Буџета, обезбеђење додатних извора финансирања(Фонд за капитална улагања АПВ, покрајинских секретаријата и републичких министарстава, донације и др.), стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање израде започете планске и техничке документације.

#### **III**

Програм обухвата радове и активности на припремању грађевинског земљишта за изградњу (истражни радови, геодетске и друге подлоге, урбанистичка и техничка докуменатација, решавање имовинско правних односа, санација терена и др.) и опремању грађевинског земљишта(изградња објеката комуналне инфраструктуре и уређивања површина јавне намене).

Програм обухвата и програм отуђења односно давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини.

#### IV

За потребе индивидуалне стамбене изградње у 2013. години , а зависно о финасијских средстава планираних за ову намену као и доношења прописа од стране локалне самоуправе ,која регулише располагање грађевинског земљишта, Јавно предузеће може да обезбеди грађевинске парцеле на више различитих локација у граду и то :

-обухват ПДР за блокове 4-17-1, 4-17-2, 4-17-3, 4-16-2, 4-18-2 (источно и западно од Павловачке улице )

-обухват ПДР за блокове 4-16-2, 4-16-8,4-16-7 (простор између Орловићеве улице и Павловачке улице)

-обухват ПДР за део блока 4-19-7 у насељу Борковац (Улица Добровољачка, Вртларска , Јована Суботића и друге улице северно од Леђинове улице )

-обухват ПДР за локацију Борковац 6 (простор између Првомајске улице и Улице Језерска )

-обухват плана за локацију Берак југ и Берак запад

-као и све друге локације које су покривене урбанистичким планом или ће у току 2012 године бити обухваћене доношењем планова, а намењене су индивидуалној стамбеној изградњи.

Индивидуална и колективна стамбена изградња вршиће се и у изграђеном делу Руме и насељених места општине Рума на постојећим грађевинским парцелама кроз изградњу, доградњу, реконструкцију и др.

Јавно предузеће ће посебно вршити проверу физичких и правних лица , која су остварила право коришћења, закупа или право својине на земљишту у државној односно јавној и другом облику својине (у случају конверзије), а који нису у року одређеном уговором привели земљиште планираној намени како би се утврдило да ли су се стекли услови за покретање поступка престанка права закупа, права коришћења односно права својине .

Обезбеђени су плански и други услови за могућност колективног односно мешовитог становања и то на више локација :

-обухват ПДР за блокове 3-4-11, 3-4-12, 3-4-13(насеље Тивол)

-обухват ПДР за део блока 4-1-5(јужна страна Улица В. Дугошевић од 27. Октобра до Павловачке стране)

-обухват ПДР за блок 3-4-9 и део блока 3-4-10 у насељу Тивол и део блока 4-1-2 (северна страна Улица 15. Маја од 27. Октобра до Орловићеве ул., Улица А.Цесарца) које је углавном у приватној својини.

-као и све друге локације у Руми и насељеним местима општине Рума на којима је дозвољено колективно и мешовито становање.

## V

Јавно предузеће је у сарадњи са локалном самоуправом као приоритет утврдило наставак уређење локације у обухвату ПДР-а „Румска петља“ у Руми недостајућом инфраструктуром (изградња дела саобраћајница, водоводне и канализационе мреже и електрификације).

Јавно предузеће ће у 2013.години своју активност у области урбанистичког планирања усмерити на реализацију већ усвојених планова спровођењем урбанистичких пројеката.

За 2013. годину се планира отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта ради пословне изградње на следећим локацијама:

-радна зона у обухвату ПДР-а „Румска петља“ у Руми (у близини магистралног пута М-21 и ауто пута Е-70 Београд-Загреб)

-радна зона запад (јужно од Индустријске улице )

-Источна радна зона (део између регионалног пута за Инђију и магистраног пута М-21)

-земљиште уз Улицу Индустријску које је покривено ПДР за блок 3-14-1,3-14-2,3-14-3, 3-13-1,3-13-2 и 3-14-2( код постојећег погона Румен)

-радна зона на локацији Иришки друм ( излаз из Руме ка путу М-21 ) а број расположивих грађевинских парцела, које се могу отуђивати или дати у закуп зависиће од динамике којом ће Јавно предузеће обезбеђивати земљиште.

За насељена места општине Рума а зависно од већ донетих или планова који ће се донети вршиће се отуђење односно давање у закуп само оног земишта које се обезбеди (укњижено или ће бити укњижено у корист општине Рума ).

Посебно треба истаћи да је планирано активирање радних зона у селима , Кленак, Вогањ, Краљевци , Вогањ , Путинци , Никинци и даља реализација радне зоне у

Хртковцима, која је започета, а све у циљу како би се омогућио бржи економски развој насељених места.

У току 2012. године су вођени преговори са Министарством одбране Републике Србије око решавања имовинских односа на локацији бивше касарне у Руми као и других објеката који нису активни а налазе се у општини Рума те се за 2013. годину планира наставак ових активности како би се обезбедиле атрактивне локације за изградњу.Треба напоменути да ће се доношењем ПДР (који је у току) створити законски основи за планирану изградњу.

У надлежности Јавног предузећа је додела земљишта у Руми и насељеним местима општине Рума у закуп на одређено време ради постављања привремених монтажних објеката (киосака и гаража) те се у том смислу планира да ће се спроводити поступци на новим или упражњеним локацијама као и локацијама којима је истекао рок закупа.

Додела грађевинског земљишта (отуђење или давање у закуп) вршиће се у складу са Законом подзаконским прописима као и одлукама Скупштине општине Рума, којима се регулише ова област.

## VI

Локације на којима Јавно предузеће може да уређује или је започело уређивање грађевинског земљишта у јавној својини намењених становању и пословању су:

- Берак-Југ, Берак-Запад
- Тивол
- Блок 3-4-11, 3-4-12, 3-4-13
- Борковац 5, Борковац 6
- Блок 4-11-1(Језерска улица)
- ПДР измене и допуне ДУП "Геронтолошки центар"
- Орловићева ПДР к.п.9597/2 до к.п. 8161/2
- А.Цесарца УПР
- Борковац Блокови 4-17-1,4-17-3,4-16-7,4-16-8 и делови 4-16-2,4-16-1,4-18-1 и 4-18-2

- Источна радна зона
- Радна зона блок 3-13 ПДР 3-14-1 и 3-14-3
- ПДР за блок 3-12-1, део 3-16-2, 3-14-2; 3-14-2; 3-13
- Радна зона блок 3-14-2
- ПДР Иришки друм
- ПДР радна зона Југ II
- ПДР "Румска петља"
- ПДР блок 3-4-11, 3-4-12, 3-4-13, 3-4-9 и 3-4-10

Припремни радови, уређење и коумално опремање грађевинског земљишта на планираним локацијама вршиће се према расположивим средствима оствареним у складу са финансијким планом, Одлукама и законским прописима, према приоритетима које утврди орган управљања предузећа у складу са обезбеђењем средстава.

## VII

Како у области одржавања путева тако и у области развоја путева (изградње и реконструкције путне мреже, светлосне сигнализације и др.) обим радова је условљен приливом средстава.

С обзиром на сагледане потребе за реконструкцијом и изградњом путева и других објеката за које је Јавно предузеће обезбедило инвестиционо-техничку документацију која представља основ за реализацију, а у зависности од висине расположивих средстава која се обезбеде из Буџета општине Рума, Фонда за капитална улагања АПВ и других извора средстава планира се:

1. Реконструкција дела кишне канализације "Борковац I"
2. Реконструкција дела кишне канализације "Борковац II"
3. Изградња јавне расвете у Улици Иришки друм од правца Н. Сада
4. Изградња јавне расвете у Улици Главна од правца Инђије
5. Изградња јавне расвете пешачке стазе уз Борковачки поток дужине 1200м
6. Реконструкција дела Улице Вељка Дугошевића у Руми (од Врдничке до Фрушкогорске)

7. Радови на уређењу локације "Пјацета библиотека"
8. Реконструкција дела Улице С.П.Вељка у Руми ( од Улице В. Назора до Улице Ф.Клуза и део Ф.Клуза од С.П.В. до ЈНА)
9. Реконструкција дела Улице 15.мај у Руми ( од Улице Врдничке до Павловачке)
10. Реконструкција улице Сремске у Руми(део од ул.В.Карацића до Виноградске)
11. Наставак реконструкције пута Хртковци – Никинци
12. Изградња пута Мали Радинци – Шатринци,
13. Изградња пута Доњи Петровци – Попинци,
14. Пројектовање изградња канализације отпадних вода у насељеним местима општине Рума.

### **VIII**

Започети радови у току 2012. године на изградњи I фазе отворено-затвореног базена у "Борковцу" ће се у току 2013.године завршити са пратећом комуналном инфраструктуром.

### **IX**

Уређивање грађевинског земљишта у Месним заједницама у насељеним местима општине Рума вршиће се у складу са плановима и програмима месних заједница и одлукама органа управљања Јавног предузећа.

### **X**

Саставни део овог Програма је Финансијски план Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Рума за 2013.годину.

### **XI**

Овај Програм објављити у "Службеном листу општина Срема".