

**СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ  
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
2011-2015.ГОДИНЕ**

**у Руми, децембар 2010.године**

## Садржај:

• Средњорочни Програм уређивања грађевинског земљишта –подела .....	3
• Извори прихода.....	4
• Евиденција улагања	
1.Уређење грађевинског земљишта за локације индивидуалне .....	4
стамбене изградње	
2.Уређење грађевинског земљишта за локације за колективну .....	6
стамбену и пословну градњу	
3.Изградња, реконструкција путева и других комуналних објеката.....	9
4.Побољшање водоснабдевања.....	11
5.Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре у насељеним местима Општине Рума.....	11
6. Изградња спортско рекреативног комплекса базена и уређења излетишта "Борковац".....	12
7.Остале активности везане за уређење грађевинског земљишта.....	12

На основу члана 90. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута општине Рума ( Сл.лист општина Срема бр.6/09) Скупштина општине Рума на седници одржаној 10.12. 2010.године донела је:

## **СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ уређивања грађевинског земљишта 2011-2015.године**

Средњорочни програм уређења грађевинског земљишта обухвата уређење грађевинског на територији општине Рума, улагање у припрему, реконструкцију и изградњу комуналне инфраструктуре која је од значаја за општину као и остале активности везане за уређење земљишта.

Земљиште за који се доноси програм обухваћено је Генералним планом Руме, Просторним планом Општине Рума, плановима који се доносе за насељена места Општине и планским документима којима се земљиште проглашава грађевинским. Подела;

1. Уређење грађевинског земљишта за локације индивидуалне стамбене изградње
2. Уређење грађевинског земљишта за локације за колективну стамбену и пословну градњу
3. Изградња, реконструкција путева и других комуналних објеката
4. Побољшање водоснабдевања
5. Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре у насељеним местима Општине Рума
6. Изградња спортско рекреативног комплекса базена и уређења излетишта "Борковац"
7. Остале активности везане за уређење грађевинског земљишта

- **Извори прихода**

За реализацију овог програма биће могуће ангажовати следеће изворе прихода:

1. Средства Бюжета Општине Рума,
2. Трансфери осталих нивоа власти,  
( фондови АПВ, Републике Србије и др.)
  
3. Остали извори  
( удружена средства Инвеститора, Суинвеститора, учешће осталих организација у финансирању на бази аплицирања у постојећим пројектима и др.)

**Укупно приходи:** У складу са приливом Бюжетских и других средстава у пројектованом периоду.

За период од 2011. до 2015.године за уређење грађевинског земљишта планирају се укупна средства у износу од 3.000.000.000,00 динара. Средства су оријентациона и резултат су садашњег нивоа цена ( без планиране инфлације). Ближа конкретизација новчаних вредности обезбедиће се кроз израду годишњих програма ( Програм ће се радити у номиналним износима по текућим ценама из конкретне године).

- **Евиденција улагања**

У зависности расположивих средстава, решавања имовинских односа и захтевима тржишта приступиће се уређењу грађевинског земљишта на следећим локацијама :

Р.б.	ОПИС
1	Уређење локација индивидуалне стамбене изградње
1.1	Изградња саобраћајница
1.1.2	Рума У улици Мише Убоје на делу од улице А.Шантића до западне границе ПДР "Берак-Запад И фаза" планира се:

	- израда коловоза, банкина, отворених путних канала и бетонских цевастих пропуста за одводњавање, изградња тротоара и уређење зелених површина.
1.1.3	У улици Мише Убоје на делу од улице Николе Тесле до улице Владимира Назора планира се: - израда коловоза, банкина, отворених путних канала и бетонских цевастих пропуста за одводњавање, изградња тротоара и уређење зелених површина.
1.1.4	Рума У улици 7.Војвођанске ударне бригаде ( део који припада "Борковац б") планира се: - израда коловоза, банкина, отворених путних канала и бетонских цевастих пропуста за одводњавање, изградња тротоара и уређење зелених површина.
1.1.5	На локацији обухваћеној ПДР за блокове 4- 17-1 , 4- 17-2 , 4- 17-3 , 4- 16-7 , 4- 16-8 , и део блокова 4- 16-2 , 4- 18-1 , 4- 18-2 , планира се : - изградња коловоза, банкина, отворених путних канала и уређење зелених површина.
1.1.6	На локацији обухваћеној урбанистичким планом за део блока „Берак запад“ од улице Алексе Шантића до западне границе плана ( делови улица Нова школска, Петра Кочића , Слободана Пенезића Крцуна , Младена Стојановића ) планира се : - изградња коловоза, банкина, отворених путних канала и уређење зелених површина.
1.1.7	На локацији обухваћеној ПДР за блок 4-19-7 (северно од Лењинове улице ; Добровољачка ул. ,Сремска , Вртларска ,Јована Суботића ) планира се : - изградња коловоза, банкина, отворених путних канала и уређење зелених површина.
1.2	<b>Изградња водовода и канализације</b>
1.2.1	Рума У улици Мише Убоје на делу од улице Душана Јерковића до улице Николе Тесле планира се: 1.изградња водоводне мреже Л=1650м 2.изградња канализације о.в. Л= 457 м
1.2.2	Рума

	У улици Мише Убоје на делу од улице Алексе Шантића до западне границе ПДР" БЕРАК ЗАПАД " планира се: 1.изградња водоводне мреже Л=51,50м 2.изградња канализације о.в. Л= 52,10 м
1.2.3	На локацији обухваћеној ПДР за блокове 4- 17-1 , 4- 17-2 , 4- 17-3 , 4- 16-7 , 4- 16-8 , и део блокова 4- 16-2 , 4- 18-1 , 4- 18-2 , планира се : 1.изградња водоводне мреже 2.изградња канализације о.в.
1.2.4	На локацији обухваћеној урбанистичким планом за део блока „Берак запад“ “ од улице Алексе Шантића до западне границе плана ( делови улица Нова школска, Петра Кочића , Слободана Пенезића Крцуна , Младена Стојановића ) планира се : 1.изградња водоводне мреже 2.изградња канализације о.в.
1.2.5	На локацији обухваћеној ПДР за блок 4-19-7 (северно од Лењинове улице ; Добровољачка ул. ,Сремска , Вртларска ,Јована Суботића )планира се : 1.изградња водоводне мреже 2.изградња канализације о.в.
1.3	<b>Електрификација</b>
1.3.1	Рума У Језерској улици се планира изградња јавног осветљења.
1.3.2	Насељена места општине Планира се реконструкција осветљења у свим насељима на територији општине у циљу побољшања енергетске ефикасности , квалитета осветљености и поузданости система.
1.3.3	На локацији обухваћеној ПДР за блокове 4- 17-1 , 4- 17-2 , 4- 17-3 , 4- 16-7 , 4- 16-8 , и део блокова 4- 16-2 , 4- 18-1 , 4- 18-2 , планира се : -надземна НН мрежа са стубовима и расветним телима
1.3.4	На локацији обухваћеној урбанистичким планом за део блока „Берак запад“ “ од улице Алексе Шантића до западне границе плана ( делови улица Нова школска, Петра Кочића , Слободана Пенезића Крцуна , Младена Стојановића ) планира се : -надземна НН мрежа са стубовима и расветним телима
1.3.5	На локацији обухваћеној ПДР за блок 4-19-7 (северно од Лењинове улице ; Добровољачка ул. ,Сремска , Вртларска ,Јована Суботића )планира се : -надземна НН мрежа са стубовима и расветним телима

2	<b>Уређење локација за колективну стамбену и пословну градњу</b>
2.1	<b>Изградња саобраћајница</b>
2.1.1	На локацији обухваћеној ПДР Источна радна зона –улица Нова VI планира се : - изградња коловоза, банкина, отворених путних канала и уређење зелених површина.
2.1.2	На локацији обухваћеној ПДР "Румска петља" планира се : - изградња коловоза у дужини од 5.5 км, банкина, отворених путних канала ,11км обострано вођених тротоара и уређење зелених површина.
2.1.3	На локацији обухваћеној ПДР део блока 3-14-2 у Индустијској зони планира се : - изградња коловоза у дужини од 1.5 км, банкина, отворених путних канала ,3км обострано вођених тротоара и уређење зелених површина.
2.1.4	На локацији обухваћеној ПДР део блокова 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони планира се : - изградња коловоза у дужини од 3,1 км, банкина, отворених путних канала ,5,3км обострано вођених тротоара , паркинга и уређење зелених површина.
2.1.5	На локацији обухваћеној ПДР блок 3-12-1, део блока 3-16-2 и део 3-14-2 у Индустијској зони планира се : - изградња коловоза у дужини од 2,7 км, банкина, отворених путних канала , тротоара , манипулативних површина и уређење зелених површина.
2.1.6	На локацији обухваћеној ПДР блок 3-4-11,3-4-12 и 3-4-13. у насељу "Тивол" у Руми( колективно становање) планира се : - изградња коловоза у дужини од 1,2 км, 0,7км тротоара , паркинга и уређење зелених површина.
2.1.7	На основу планске документације којом се планира изградња објеката колективног становања и захтева инвеститора уређиваће се потребне саобраћајне површине.
2.1.8	На локацији обухваћеној ПДР Радна зона југ I и Радна зона југ II планира се : - изградња предвиђених коловоза , банкина, отворених путних канала , тротоара , манипулативних површина и уређење зелених површина.

2.2	<b>Изградња водовода и канализације</b>
2.2.1	На локацији обухваћеној ПДР Источна радна зона –улица Нова VI планира се : -изградња водоводне мреже Л=531 м -изградња канализације о.в. Л= 410 м
2.2.2	На локацији обухваћеној ПДР "Румска петља" планира се : -изградња разводне водоводне мреже фи150 и фи100 у дужини од 8,5км -изградња канализационе мреже у дужини од 7.5 км -изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода
2.2.3	На локацији обухваћеној ПДР део блока 3-14-2 у Индустијској зони планира се : -изградња разводне водоводне мреже фи100 у дужини од 3км -изградња канализационе мреже у дужини од 1,5км
2.2.4	На локацији обухваћеној ПДР део блокова 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони планира се : -изградња разводне водоводне мреже фи100 у дужини од 2,9км -изградња канализационе мреже у дужини од 3.0км
2.2.5	На локацији обухваћеној ПДР блок 3-12-1, део блока 3-16-2 и део 3-14-2 у Индустијској зони планира се : -изградња разводне водоводне мреже фи100 у дужини од 1,8км -изградња канализационе мреже у дужини од 1,4км
2.2.6	На локацији обухваћеној ПДР блок 3-4-11,3-4-12 и 3-4-13. у насељу "Тивол" у Руми( колективно становање) планира се : -изградња разводне водоводне мреже фи100 у дужини од 1км -изградња канализационе мреже у дужини од 0.6км
2.2.7	На основу планске документације којом се планира изградња објеката колективног становања и захтева инвеститора градиће се (реконструисати) потребне инсталације водовода и канализације.
2.2.8	На локацији обухваћеној ПДР Радна зона југ I и Радна зона југ II планира се : -изградња разводне водоводне мреже фи100 -изградња канализационе мреже



2.3	<b>Електрификација</b>
2.3.1	На локацији обухваћеној ПДР Источна радна зона –улица Нова VI и улице обухваћене II фазом планира се изградња кабловске НН мреже,трафостаница и јавне расвете.
2.3.2	На локацији обухваћеној ПДР "Румска петља" планира се : -високонапонска кабловска мрежа у зони ПДР-а -5 трафостаница -расплет нисконапонске мреже и јавне расвете
2.3.3	На локацији обухваћеној ПДР део блока 3-14-2 у Индустијској зони планира се : -надземна НН мрежа са стубовима и расветним телима
2.3.4	На локацији обухваћеној ПДР део блокова 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони планира се : -надземна НН мрежа са стубовима и расветним телима
2.3.5	На локацији обухваћеној ПДР блок 3-12-1, део блока 3-16-2 и део 3-14-2 у Индустијској зони планира се : -надземна НН мрежа са стубовима и расветним телима
2.3.6	На локацији обухваћеној ПДР блок 3-4-11,3-4-12 и 3-4-13. у насељу "Тивол" у Руми( колективно становање) планира се : -изградња две МБТС, расплет НН мреже и јавна расвета.
2.3.7	На основу планске документације којом се планира изградња објеката колективног становања и захтева инвеститора градиће се потребне МБТС и електроинсталације.
2.3.8	На локацији обухваћеној ПДР Радна зона југ I и Радна зона југ II планира се : -изградња предвиђених МБТС, расплет НН мреже и јавна расвета.
3	<b>Изградња , реконструкција путева и других комуналних објеката</b>
3.1	Реконструкција Вељка Дугошевић улице у Руми Главним пројектом реконструкције је обухваћен део улице Вељко Дугошевић од Врдничке до Фрушкогорске.На овом делу улице врши се проширење коловоза на ширину од 6м на дужини од 516м.Постојећи тротоари и колски приступи (сем на делу проширења од 3м) се задржавају. У оквиру реконструкције улице ће се заменити постојећа азбест -цементна мрежу са ПЕ цевима у дужини од 1004м као и хидрантска мрежа.
3.2	Реконструкција Станка Пауновић Вељка у Руми Главним пројектом реконструкције је обухваћен део улице С.П.В. од Владимира Назора до Филипа Кљајића и део Ф. Кљајића од С.П.В. до улице ЈНА у Руми.Предмет реконструкције је проширење постојећег

	коловоза на дужини од 1022 м . У оквиру реконструкције улице ће се заменити постојећа азбест -цементна мрежу са ПЕ цевима у дужини од 1930м као и хидрантска мрежа.
3.3	Реконструкција улице 15. мај Главним пројектом реконструкције је обухваћен део улице 15. мај од Врдничке до Павловачке улице.Пројектом је обухваћено проширење улице на ширину од 6м на дужини од 379м.
3.4	Реконструкција Главне улице у Руми Реконструкцијом улице обухваћен је потес од улице 27.октобра 1944 до улице Змај Јовине у дужини од 690м. Пројектно- техничком документацијом обухваћено је пресвлачење постојеће саобраћајнице,поплочавање тротоара и паркинга, изградња водоводне,канализационе мреже и дела атмосферске канализације,реконструкција светлосне сигнализације, јавне тасвете и зеленила.
3.5	Реконструкција кишне канализације Борковац I Реконструкцијом атмосферске канализације обухваћене су угрожене улице северно и јужно од улице Лењинове,које доминантно гравитирају ка постојећем колектору у Лењиновој улици. Укупна дужина мреже која се реконструише је 2588м.
3.6	Реконструкција кишне канализације Борковац II Реконструкција ИИ дела кишне канализације обухвата све критичне правце у улицама Баштенска,Сутјеска, Карађорђева, М.Дакића, Нушићева.и Павловачка до реципијента у улици 15.мај.
3.7	Семафоризација раскрсница Реконструкција обухвата саобраћајну сигнализацију на раскрсницама улица у Руми. Радови обухватају набавку и постављање семафорске опреме и нову вертикалну и хоризонталну сигнализацију.Средњорочним планом предвиђа се реконструкција три раскрснице.
3.8	Изградња јавне расвете поред пешачке стазе уз Борковачки поток постављањем стубова висине 5м на дужини од 1200 м, са израдом пројектно-техничке документације.
3.9	Санација коловоза на делу Орловићеве улице према излетишту Борковац
3.8	Пројектовање и грађење општинског пута М.Радинци - Граница Општине Ириг ; дужина деонице је 2 км .
3.9	Пројектовање и грађење општинског пута Д.Петровци - Граница Општине Пећинци ; дужина деонице је 2 км .
3.10	Пројектовање и грађење општинског пута Грабовци - Граница Општине Пећинци ; дужина деонице је 2 км .
3.11	Пројектовање и грађење општинског пута Рума -

	Павловци(рехабилитација дела деонице од 2км).
3.12	Пројектовање и грађење општинског пута деоница од државног пута М21 до Кленака .Радови обухватају рехабилитацију - проширење и ојачање коловоза.
3.13	Пројектовање и грађење општинског пута деоница Радиначки пут - Стејановци . Радови обухватају рехабилитацију - проширење и ојачање коловоза у дужини од 2км.
3.14	Пројектовање и грађење општинског пута деоница државни пут М21 (прикључак за Кленак) - стари мост . Радови обухватају рехабилитацију - проширење и ојачање коловоза у дужини од 4 км.
3.15	Пројектовање и грађење општинског пута Добринци - Доњи Петровци у дужини од 3,2км.
4	<b>Побољшање водоснабдевања</b>
4.1	Реконструкција и проширење фабрике воде
4.2	Изградња бунара
4.3	Изградња резервоара и црпне станице за побољшање водоснабдевања у Руми. Блок који обухвата улице: Иришка, Иришки друм, Планинска и Борковачка улица има у дужем периоду озбиљан проблем са водоснабдевањем и најбоље је решена изградња резервоара и црпна станица.Објекти би се градили на јавној површини на почетку улице Иришки Друм..
4.4	Изградње повезног цевовода Ø 500 од Фабрике воде према Руми.
4.5	Пројектовање и реконструкција водовода у Руми ; цевоводи пречника до ДН 150 од азбестцемента се замењују са ПЕ цевним материјалом.
5	<b>Изградња и реконструкција комуналних објеката у насељеним местима општине Рума</b>
5.1	Изградња дела канализационе мреже у Буђановцима
5.2	Изградња дела канализационе мреже у Никинцима
5.3	Изградња дела канализационе мреже у Хртковцима
5.4	Изградња дела канализационе мреже у Вогњу
5.5	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Кленку
5.6	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Грабовцима
5.7	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Витојевцима
5.8	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Платичеву
5.9	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Краљевцима
5.10	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Добринцима
5.11	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Доњим Петровцима
5.12	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Путинцима
5.13	Пројектовање и грађење к дела канализационе мреже у Жарковцу

5.14	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Малим Радинцима
5.15	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Стејановцима
5.16	Пројектовање и грађење дела канализационе мреже у Павловцима
5.17	Изградња водоводне мреже у Кленку која се повезује на водовод у Шапцу .
6	Изградња спортско рекреативног комплекса , базена и уређивање излетишта Борковац у Руми.
7	Остале активности везане за уређивање грађевинског земљишта
7.1	Уређивање и опремање јавних парковских и спортско-рекреационих површина на територији општине Рума.
7.2	Израда урбанистичких планова , пројеката потребне инфраструктуре, студија оправданости и других потребних докумената у циљу унапређења постојеће инфраструктуре и комуналних система и у циљу изградње недостајућих инфраструктурних објеката.

У следећој табели су приказана планирана улагања по годинама за период од 2011.- 2015 године а у износима без планиране инфлације:

Година	Планирана улагања у инфраструктуру (у милионима динара)		
	Буџет Општине	Средства ФКУ АПВ ,НИП и други Фондови	Укупно
2011	150	450	600
2012	150	450	600
2013	150	450	600
2014	150	450	600
2015	150	450	600
		Укупно:	3.000

Динамику, обим и ниво уређења грађевинског земљишта диктираће могућност решавања имовинских односа и остали услови ( остварење средстава, цене рада и др.)

У циљу реализације овог програма потребно је обезбедити планиране приходе.

Обзиром да су приходи условљени разним факторима потребно је:

- Годишњим програмима предвидети радове из овог програма у границама планираних средстава,

- Уколико дође до диспропријације између раста цена и остварених прихода смањиће се физички обим радова предвиђених овим Програмом.,

- Уколико дође до изналажења нових извора финансирања и повећања прихода ова средства ће се усмерити на одговарајуће радове, а што ће се регулисати годишњим Програмима из овог планског периода.